

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

ปรับปรุงห้องปฏิบัติการด้านส่งเสริมสุขภาพและความงาม
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ รายการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๑. ความเป็นมา

จากศักยภาพและแนวโน้มการเติบโตของอุตสาหกรรมสุขภาพในประเทศไทยและของโลก รวมทั้งการปรับตัวในธุรกิจสุขภาพของประเทศไทยให้ทันกับสถานการณ์และการแข่งขันที่ทวีความรุนแรงมากยิ่งขึ้น รวมทั้งปัญหาที่ยังพบในการดำเนินงานบางประเด็น กระทรวงสาธารณสุขและกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ได้มีมติร่วมกันที่จะกำหนดให้การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพเป็นวาระแห่งชาติ ด้วยการจัดทำเป็นยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศไทยให้เป็นศูนย์กลางสุขภาพนานาชาติ (พ.ศ.๒๕๖๐-๒๕๖๙) ระยะ ๑๐ ปี

หนึ่งในยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศไทยให้เป็นศูนย์กลางสุขภาพนานาชาติ (นโยบาย Medical Hub) คือ การผลักดันให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางบริการเพื่อส่งเสริมสุขภาพ (Wellness Hub) ได้แก่ บริการนวดไทยเพื่อสุขภาพ/สปาเพื่อสุขภาพ บริการนวดเพื่อเสริมสวย บริการ Medical Spa บริการสปา น้ำพุร้อน บริการ Thalasso Therapy/ Climato Therapy บริการแบบพำนักระยะยาวเพื่อสุขภาพ (Long Stay for Health) -บริการแบบ Health Resort บริการแบบ Rehabilitation Center ซึ่งการขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ดังกล่าว จำเป็นต้องดำเนินการควบคู่กับการพัฒนากำลังคนด้านการให้บริการส่งเสริมสุขภาพที่มีคุณภาพไปด้วย ประกอบกับการยกระดับมาตรฐานทักษะในการให้บริการส่งเสริมสุขภาพนับเป็นสิ่งที่ต้องดำเนินการ

หลักสูตรวิทยาศาสตร์เพื่อสุขภาพและความงาม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้รับอนุมัติจากสภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ให้เปิดทำการสอนนักศึกษารุ่นแรกในปี ๒๕๖๑ โดยในหลักสูตรจะทำการผลิตบัณฑิตด้านวิทยาศาสตร์เพื่อสุขภาพและความงาม ใน ๒ กลุ่มวิชาชีพเลือก คือ กลุ่มวิทยาศาสตร์ส่งเสริมสุขภาพ และ วิทยาศาสตร์เครื่องสำอาง ซึ่งนอกเหนือจากการผลิตบัณฑิตเพื่อรองรับการขยายตัวในธุรกิจด้านสุขภาพและความงามสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ในแนวทางพัฒนาประเทศไทยให้เป็นศูนย์กลางศูนย์กลางบริการเพื่อส่งเสริมสุขภาพ (Wellness Hub) แล้ว หลักสูตรยังมีความพร้อมในระดับหนึ่งในการจัดการศึกษาเพื่อการเรียนรู้ตลอดชีวิตสำหรับผู้สูงอายุ ในรูปหลักสูตรระยะสั้นแบบนอนดึก การให้บริการเชิงส่งเสริมสุขภาพ การสร้างเสริมอาชีพด้านการทำผลิตภัณฑ์ด้านส่งเสริมสุขภาพและความงาม ดังนั้นหลักสูตรจึงได้เสนอแผนงานในการจัดตั้งศูนย์นวัตกรรมและการบริการด้านวิทยาศาสตร์เพื่อสุขภาพและความงาม บรรจุไว้ในแผนยุทธศาสตร์ของคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีภายใต้ยุทธศาสตร์คณะฯ (๒๕๖๒-๒๕๖๖) ประเด็นที่ ๖ การพัฒนาอุตสาหกรรมใหม่ที่ต่อนโยบายรัฐบาล และนำเสนอแผนต่อมหาวิทยาลัยภายใต้ยุทธศาสตร์ FLAG SHIP ๔ การพัฒนาศักยภาพอุตสาหกรรมสร้างสรรค์และการบริการ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ประเด็นยุทธศาสตร์การขยายกลุ่มผู้รับบริการทุกช่วงวัยที่ตอบสนองการเรียนรู้ตลอดชีวิต

ศูนย์นวัตกรรมและการบริการด้านวิทยาศาสตร์เพื่อสุขภาพและความงามดังกล่าว จะทำหน้าที่เป็นกลไกในการบูรณาการความร่วมมือระหว่างหน่วยงานทางการศึกษา และภาคเอกชนโดยเฉพาะธุรกิจระดับเอสเอ็มอี ธุรกิจสตาร์ทอัพ เพื่อสร้างความเข้มแข็งของฐานความรู้ และนวัตกรรมสร้างสรรค์ในวิชาชีพด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพและความงาม โดยผลักดันให้เกิดการนำวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีมาใช้ให้เกิดประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ เพื่อพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันในวิชาชีพ ร่วมพัฒนานวัตกรรม และสร้างโอกาสทางธุรกิจที่ใช้วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีในการขับเคลื่อนธุรกิจระดับเอสเอ็มอี ธุรกิจสตาร์ทอัพด้านสุขภาพและความงามให้เติบโตอย่างมั่นคง

 ในส่วน...
ผู้จัดทำ

ในส่วนของการผลิตบัณฑิตด้านการส่งเสริมสุขภาพ และการให้บริการด้านสปาและความงาม หรือเป็นสถาบันการฝึกอบรม reskill/upskill ของผู้ประกอบการในวิชาชีพดังกล่าวในอนาคต หลักสูตรมีความจำเป็นอย่างยิ่งในการมีห้องปฏิบัติการในการจัดการเรียน การสอนที่ทันสมัย และมีมาตรฐาน ทางหลักสูตรจึงได้เสนอของบประมาณในการปรับปรุงส่วนหนึ่งของชั้น ๘ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาบรมราชินีนาถ ซึ่งเป็นที่ตั้งของหลักสูตร เป็นห้องปฏิบัติการดังกล่าว



๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อใช้ในการจัดการเรียนการสอนในรายวิชาต่าง ๆ รวม ๒๐ รายวิชา และยังใช้เป็นสถานฝึกประสบการณ์นักศึกษาในการให้บริการในรายวิชา
- ๒.๒ เพื่อให้ให้นักศึกษาในหลักสูตรวิทยาศาสตร์เพื่อสุขภาพและความงาม มีห้องปฏิบัติการในวิชาชีพที่มีมาตรฐานและทันสมัย
- ๒.๓ ห้องปฏิบัติการดังกล่าวยังใช้รองรับศูนย์ศูนย์นวัตกรรมและการบริการด้านวิทยาศาสตร์เพื่อสุขภาพและความงาม





 /คุณสมบัติ...
 ผู้จัดทำ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวนตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาคู่สัญญาผลงานด้านงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุง ประเภทอาคาร ในสัญญาเดียวกันวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๔๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื่อถือได้

๓.๓ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุ และวิธีการจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓ ในการจัดจ้างงานปรับปรุงกำหนดให้ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการดังนี้

- ๑) ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงนก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงนก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- ๒) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงนก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- ๓) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

๔. ขอบเขตการดำเนินการ

๔.๑ ก่อนเริ่มงานจ้างก่อสร้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการด้านส่งเสริมสุขภาพและความงาม แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ให้ผู้รับจ้างถอดอุปกรณ์เครือข่าย เช่น สวิตช์ เราเตอร์ แอคเซสพอยต์ และสายสัญญาณต่าง ๆ ออก ภายใต้การกำกับดูแลของกลุ่มงานเครือข่าย สำนักวิทยบริการฯ โดยมีให้เกิดการชำรุด เสียหายของอุปกรณ์ พร้อมจัดเก็บอุปกรณ์ดังกล่าวมิให้เกิดการสูญหาย

๔.๒ ภายหลังกการดำเนินงานจ้างก่อสร้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการด้านส่งเสริมสุขภาพและความงาม แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แล้วเสร็จ ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งและเดินสายสัญญาณระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตในตำแหน่งเดิมหรือที่ดีกว่า ด้วยอุปกรณ์ในข้อที่ ๔.๑ แต่หากมีการชำรุดของอุปกรณ์ ให้ผู้รับจ้างจัดหาอุปกรณ์ทดแทนหรือที่ดีกว่า ภายใต้การกำกับดูแลของ กลุ่มงานเครือข่าย สำนักวิทยบริการฯ เพื่อให้สามารถใช้งานอินเทอร์เน็ตได้อย่างครอบคลุมและมีประสิทธิภาพ โดยผู้รับจ้างจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด หรืออื่น ๆ ตามแต่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๔.๓ ในกรณีไม่สามารถดำเนินการตามข้อที่ ๔.๑, ๔.๒ ได้ ก่อนดำเนินการปรับปรุงให้ประสานกับกลุ่มงานเครือข่าย สำนักวิทยบริการฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่มากำกับการถอดถอนอุปกรณ์เครือข่ายและสายสัญญาณอย่างถูกต้อง ไม่เกิดการชำรุด เสียหายของอุปกรณ์ พร้อมจัดเก็บอุปกรณ์ดังกล่าว มิให้เกิดการสูญหาย ก่อนดำเนินการปรับปรุง ภายหลังกการปรับปรุงให้ทำบันทึกข้อความมายังสำนักวิทยบริการฯ เพื่อดำเนินการต่อไป

 /๕. แบบรูป...
ศุภกิจชัย

๕. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

- ๕.๑ หมวดงานที่ ๐ งานรื้อถอน
- ๕.๒ หมวดงานที่ ๑ งานพื้น
- ๕.๓ หมวดงานที่ ๒ งานผนัง
- ๕.๔ หมวดงานที่ ๓ งานฝ้าเพดาน
- ๕.๕ หมวดงานที่ ๔ งานทาสี
- ๕.๖ หมวดงานที่ ๕ งานเฟอร์นิเจอร์บิวอิน
- ๕.๗ หมวดงานที่ ๖ งานประตู-หน้าต่าง
- ๕.๘ หมวดงานที่ ๗ งานระบบไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ
- ๕.๙ หมวดงานที่ ๘ งานระบบประปาและสุขาภิบาล
- ๕.๑๐ หมวดงานที่ ๙ งานครุภัณฑ์จัดซื้อ

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดส่งมอบงานภายใน ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน)

๗. ระยะเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างหรือวันที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

ได้รับจัดสรรจากเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ วงเงิน ๔,๘๔๓,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านแปดแสนสี่หมื่นสามพันบาทถ้วน)

๙. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงแล้ว โดยถือเป็นราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงิน แบ่งเป็น ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๑๕.๑๒ (สิบห้าจุดหนึ่งสอง) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานรื้อถอนพร้อมขนย้าย แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งผนัง แล้วเสร็จ ๖๐ %
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๕๐ %
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๖๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน (สี่สิบห้าวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง


๔


๒๕


/งวดที่ ๒...
๓๑ ธันวาคม

งวดที่ ๒ ขำระร้อยละ ๒๙.๒๒ (ยี่สิบเก้าจุดสองสอง) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งผนัง แล้วเสร็จ ๔๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๘๐ %
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๒๕ % สะสมรวม ๘๕ %
- งานติดตั้งพื้น แล้วเสร็จ ๗๐ %
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์บัวอิน แล้วเสร็จ ๔๐ %
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๗๐ %
- งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๖๕ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ขำระร้อยละ ๓๐.๔๘ (สามสิบจุดสี่แปด) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๒๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๑๕ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานติดตั้งพื้น แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์บัวอิน แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๗๐ %
- งานทาสี แล้วเสร็จ ๖๐ %
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๓๕ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานติดตั้งอ่างสำหรับทำความสะอาด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งเครื่องทำความร้อน แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๓๕ วัน (หนึ่งร้อยสามสิบห้าวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ ขำระร้อยละ ๒๕.๑๘ (ยี่สิบห้าจุดหนึ่งแปด) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานทาสี แล้วเสร็จ ๔๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์บัวอิน แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๒๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทำการทดสอบระบบ, เก็บทำความสะอาด, ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่
- งานทุกหมวด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ส่งแบบ As Built Drawing

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง


๕
/เงื่อนไข...
คู่สัญญา

เงื่อนไขการชำระเงิน

- งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๑๕.๑๒ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ ๒๙.๒๒ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ ๓๐.๔๘ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ ๒๕.๑๘ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างตามสัญญาต่อวันนับถัดจากวันที่ครบกำหนดส่งมอบงานตามที่ระบุไว้ในสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา

๑๒. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

- | | | |
|---|--|---------------------|
| ๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชำนาญ น้อยพิทักษ์ |  | ประธานกรรมการ |
| ๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์ คงรัตนประเสริฐ |  | กรรมการ |
| ๓. นางสาวประนัตฎา พิมสี |  | กรรมการ |
| ๔. นางสาววงศ์พร รัตนบุญ |  | กรรมการ |
| ๕. นางสาวศุภลักษณ์ ชื่นชม |  | กรรมการและเลขานุการ |